

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**  
Cell. 392.9504487

**GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 97  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif G321009

Trilocale del 2008 + doppi servizi, terrazzo, box singolo e cantina. NO LAVORI!!  
classe F 172,9 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 6  
mq: 337  
servizi: 3

**€ 350.000,00**  
rif G621012

Villa bifamiliare su due livelli con box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.600 mq.  
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**VILLA CORTESE:**  
zona: Centro  
locali: 2+taverna  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 95.000,00**  
rif L221016

In contesto del 2000, bilocale + taverna, box e cantina.  
classe F 175,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **CANEGRATE:**  
zona: Residenziale  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L221001

Bellissimo bilocale del 2008 con cucina abitabile, balcone vivibile di 25 mq, box e cantina.  
classe B 78,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 298  
servizi: 3

**€ 215.000,00**  
rif G621013

Soluzione semi-indipendente con giardino privato, possibilità di realizzare tre appartamenti + rustico esterno di proprietà di 88 mq!!  
classe in rilascio

**OTTIMO PER INVESTIMENTO!** **MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 12  
mq: 496  
servizi: 5

**TRATTATIVA RISERVATA**  
rif G62009

INTERA quadrifamiliare suddivisa in 4 appartamenti con ingressi indipendenti, triplo box e giardino privato!  
classe in rilascio

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif L221007

In piccola palazzina, bellissimo appartamento di 65 mq, ristrutturato con cantina e box.  
classe G 230,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Conf. San Giorgio  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif L320016

In palazzina ristrutturata, trilocale con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.  
classe F 100,36 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Centro/Sempione  
locali: 3  
mq: 87  
servizi: 1

**€ 109.000,00**  
rif L321011

Appartamento di tre locali più servizi con ampio balcone e cantina.  
classe G 292,36 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 3  
mq: 72  
servizi: 1

**€ 135.000,00**  
rif L321025

In zona comoda per tutti i servizi, trilocale in corte di poche famiglie con box e terrazzo.  
classe D 90,49 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 157.000,00**  
rif L321024

Bellissimo appartamento con balconi e posto auto coperto.  
classe F 205,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: San Bernardino  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif L321017

Bellissimo appartamento con doppi servizi, terrazzino, box doppio e cantina.  
classe D 170,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**OTTIME FINITURE!** **BUSTO GAROLFO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 84  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
rif L321009

In palazzina del 2009 bellissimo appartamento sito al terzo piano con terrazzo di 17 mq e ampio box.  
classe C 70,84 KWh/m<sup>2</sup>a

**SERRAMENTI NUOVI!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif L321020

In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box.  
classe C 70,84 KWh/m<sup>2</sup>a

**BASSE SPESE!** **CANEGRATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2

**€ 135.000,00**  
rif L321028

Casa su 2 livelli con box ed ampio ripostiglio.  
classe G 260,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO A BREVE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 159.000,00**  
rif L321015

Bellissimo tre locali più doppi servizi del 2010, disposto su due livelli con due balconi, terrazzino e box.  
classe C 65,40 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZI DI 80MQ E 27MQ!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 165.000,00**  
rif L321016

In palazzina di sole 5 famiglie, appartamento con cucina abitabile, cantina e box di 40 mq.  
classe C 80,23 KWh/m<sup>2</sup>a

**AMPI SPAZI!** **LEGNANO:**  
zona: Stazione  
locali: 4  
mq: 135  
servizi: 2

**€ 169.000,00**  
rif L420001

Porzione di casa con giardino di 150 mq e rustici di 110 mq.  
classe G 522,58 KWh/m<sup>2</sup>a

COPIA OMAGGIO



**UNIONCASA**

2° USCITA OTTOBRE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Piscine  
locali: 5  
mq: 131  
servizi: 2 + lavanderia

**€ 220.000,00**  
rif G621019

Villetta a schiera centrale composta da 5 locali+ doppi servizi con terrazzo e giardino privato.  
classe F 169,26 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA NON PERDERE!** **RESCALDINA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 60.000,00**  
rif G85849

Bilocale del 2010 al primo piano in contesto signorile. LIBERO SUBITO!  
classe B 51,48 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**CASTELLANZA:**  
zona: Alta  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2

**€ 130.000,00**  
rif C320015

Trilocale completamente ristrutturato. Completo di box.  
classe G 223,77 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **SOLBIATE OLONA:**  
zona: Piscina  
locali: 3  
mq: 102  
servizi: 2

**€ 208.000,00**  
rif C321022

In quadrifamiliare, trilocale oltre doppi servizi con terrazzino, box, posto auto e cantina.  
classe B 57,82 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**RISTRUTTURATO!** **VILLA CORTESE:**  
zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 106  
servizi: 2

**€ 175.000,00**  
rif L421003

In piccola palazzina immersa nel verde, bellissimo appartamento con terrazzino e box doppio.  
classe G 255,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**GIARDINO 150 MQ!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 180  
servizi: 2

**€ 258.000,00**  
rif L621006

Bellissima villetta a schiera di testa con taverna, mansarda, ampio giardino e box doppio in larghezza.  
classe G 230,30 KWh/m<sup>2</sup>a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**  
**Tel. 0331.698591**  
Cell. 347.4772034  
Via Mazzini, 3  
bustoarsizio@unioncasa.eu

**BASSE SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Edoardo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 88.000,00**  
rif B321009

Appartamento completamente ristrutturato con box e cantina.  
classe G 256,66 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ospedale  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif B321008

Comoda trilocale con posto auto coperto e cantina.  
classe G 257,18 KWh/m<sup>2</sup>a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 39.000,00**  
rif B221001  
Appartamento in corte su 2 livelli oltre rustico di 50mq.  
classe G 286,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEL 2012!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 88.000,00**  
rif B221002  
Bellissimo bilocale con giardino di 15 mq, con box e cantina.  
classe D 161,41 KWh/m<sup>2</sup>a

**SENZA SPESE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: M. Regina  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif B321007  
In palazzina di 3 unità abitative sito al primo e ultimo piano ampio appartamento con box e cantina  
classe E 129,90 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ss. Apostoli  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
rif B321006  
Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.  
classe E 136,87 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Ospedale  
locali: 3  
mq: 88  
servizi: 1  
**€ 98.000,00**  
rif B321005  
In piccola palazzina appartamento con box e cantina.  
classe G 277,18 KWh/m<sup>2</sup>a

**RISTRUTTURATO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: San Michele  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 108.000,00**  
rif B321004  
Appartamento sito al quarto piano con box e cantina.  
classe G 227,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 75.000,00**  
rif B321003  
Appartamento di 3 locali + servizi con soggiorno ampio e cantina.  
classe G 299,55 KWh/m<sup>2</sup>a

**TERRAZZO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Borsano  
locali: 4  
mq: 105  
servizi: 2  
**€ 139.000,00**  
rif B421002  
In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.  
classe G 202,45 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON GIARDINO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: Sacconago  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
rif B421005  
Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.  
classe F 140,86 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Tigros  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 1  
**€ 119.000,00**  
rif C321006  
Ampio trilocale ristrutturato. Inclusi box e cantina.  
classe G 191,64 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 135.000,00**  
rif C320020  
In palazzina del 2004, grazioso trilocale con box e cantina.  
classe G 205,21 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Piscine  
locali: 3  
mq: 119  
servizi: 1  
**€ 145.000,00**  
rif C321019  
**ULTIMO PIANO!** Spazioso trilocale ristrutturato completo di box e cantina.  
classe F 204,82 KWh/m<sup>2</sup>a

**SOLBIATE OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2  
**€ 199.000,00**  
rif C321011  
Trilocale oltre doppi servizi, senza lavori da fare e con basse spese di condominio. Incluso box.  
classe E 119,65 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 115  
servizi: 2  
**€ 175.000,00**  
rif C421009  
Del 2006, luminoso quadrilocale oltre doppi servizi. Completo di box e cantina.  
classe D 169,80 KWh/m<sup>2</sup>a

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 2  
**€ 189.000,00**  
rif C421013  
In piccola palazzina, quadrilocale ristrutturato. Completo di box e posto auto.  
classe G 185,16 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4  
mq: 152  
servizi: 2  
**€ 221.000,00**  
rif C421004  
**NUOVA COSTRUZIONE!** Trilocale oltre doppi servizi più mansarda. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.  
classe B 57,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**FAGNANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 100.000,00**  
rif C620018  
Soluzione semi-indipendente da ristrutturare. Con area esterna privata e box.  
classe G 254,73 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!** **FAGNANO OLONA:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 4+3+2  
mq: 290  
servizi: 3  
**€ 198.000,00**  
rif C621020  
Intero complesso di corte parzialmente da ristrutturare. **PERFETTO PER TRE FAMIGLIE!**  
classe G 216,95 KWh/m<sup>2</sup>a

**CASTELLANZA:**  
zona: Conf. Marnate  
mq: 530  
**€ 85.000,00**  
rif C519003  
Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA. Possibilità di costruire 220 mq abitabili. Disponibilità di altri lotti edificabili per ville o palazzine.  
classe esente.

**NOVITÀ!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 63.000,00**  
rif G221015  
Bilocale completamente ristrutturato nel 2018 al secondo ed ultimo piano. **NO SPESE!**  
classe G 303,48 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 75  
servizi: 2  
~~€ 63.000,00~~  
**€ 60.000,00**  
rif G220016  
RIBASSATO A  
Ampio bilocale di 75 mq su due livelli, + doppi servizi. **ARREDO INCLUSO. LIBERO SUBITO!**  
classe G 298,31 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VISIONARE!** **RESCALDINA:**  
zona: Eurospin  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1  
**€ 79.000,00**  
rif G221009  
Bilocale del 2012 al primo piano. **LIBERO IN TEMPI BREVI.**  
classe B 40,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**MARNATE:**  
zona: Tigros  
locali: 1 + soppalco  
mq: 62  
servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
rif G521001  
Loft del 2008 all'ultimo piano completo di box singolo, posto auto di proprietà e cantina!  
classe E 132,03 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1  
**€ 80.000,00**  
rif G221005  
Grazioso bilocale del 2007 al piano rialzato! **BASSE SPESE CONDOMINIALI.**  
classe E 182,06 KWh/m<sup>2</sup>a

**GORLA MINORE:**  
zona: Gonzaga  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 129.000,00**  
rif G220014  
Ampio bilocale in piccola palazzina al primo ed ultimo piano con terrazzo, box singolo e cantina.  
classe G 274,98 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 99.000,00**  
rif G320036  
Trilocale completamente **RISTRUTTURATO** completo di box singolo e cantina!  
classe F 174,79 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!** **GORLA MINORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
rif G319023  
Trilocale del 2008 in centro paese, completo di box singolo.  
classe D 210,99 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!** **GORLA MINORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 113  
servizi: 1  
~~€ 135.000,00~~  
**€ 125.000,00**  
rif G321022  
RIBASSATO A  
Ampio trilocale di 113 mq al primo piano, completo di box singolo e cantina.  
classe in rilascio

**DA VEDERE!** **GORLA MAGGIORE:**  
zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 110  
servizi: 2  
**€ 140.000,00**  
rif G320045  
Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.  
classe G 278,85 KWh/m<sup>2</sup>a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**